

# АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 30.04.2026.

– дата окончания: 04.05.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».**

**4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

#### **6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевнная, 12 (литер А1)» в связи с планируемыми земляными работами при реставрации здания.

Раздел выполнен в рамках договора № 11–26 от 24 апреля 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ООО «Контрфорс НН».

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

В соответствии с целью настоящего Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение предоставленной Заказчиком документации.
2. Архивно-библиографические изыскания.
3. Натурное обследование и фотофиксация участка проектирования.
4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических

материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне хозяйственного освоения земельного участка для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород.

*В административном отношении* участок проектируемых работ расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, на ул. Кожевенная, д. 12, на расстоянии ок. 70 м к северо-востоку от северного угла Ивановской башни и ок. 70 м к западу-северо-западу от Белой башни Нижегородского кремля.

Кадастровый номер участка 52:18:0060014:146, площадь участка составляет **485 кв.м.** (Илл. 1–3 Раздела).

*В историческом отношении* исследуемый земельный участок расположен в пределах достопримечательного места «Нижний Посад», у северной границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических 4 территорий г. Нижнего Новгорода», Илл. 4 Раздела). На земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.П. Переплётчикова». Актуальные границы памятника определены Приказом УГО ОКН Нижегородской области от 17.01.2025 № 5 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде" (Илл. 5 Раздела). Участок также расположен в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI–XX вв.» (Илл. 6 Раздела).

*В археологическом отношении* участок расположен в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в северной его части (Илл. 7 Раздела) .

Инженерно-геологическое обследование участка не проводилось. Отметки поверхности на участке колеблются в диапазоне 78,4–80,3 м в Балтийской системе высот.

Участок проектирования находится в квартале со сложившейся застройкой. Почти всю площадь участка занимает прямоугольное в плане, двухэтажное с мансардным этажом и подвалом кирпичное административное здание в стиле классицизм (*Илл. 8-9 Раздела*). Главный фасад здания ориентирован на ул. Кожевенная; входная площадка выполнена из бетона с отделкой бетонной тротуарной плиткой, здесь же располагается спуск в подвал. С запада и востока здание, расположенное на рассматриваемом участке, вплотную граничит со зданиями № 14А и №10 по означенной улице. Вдоль заднего фасада здания, на юге

участка, выполнена бетонная отмостка, сразу за которой начинается склон. Полы в подвале выполнены кирпичными в один слой по грунту. Пол на входе в здание выполнен по старой керамической плитке. Пол в уровне первого этажа в зоне лестничной клетки и санузла выполнен бетонным по грунту.

По итогу историко-градостроительного анализа автор Раздела сделал следующий **вывод**:

- Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, участок проектируемой реконструкции расположен вне границ реконструируемых дерево-земляных укреплений XIII–XIV в., вне укреплений Малого Острога, поставленных в нач. XVII в. по их осыпи. Участок расположен в непосредственной близости линии укреплений Большого острога нач. XVI в., проходившей в неустановленном месте предположительно вдоль Нижне-Волжской набережной. Участок расположен в 40 м к северу от стен Нижегородского кремля, построенного в нач. XVI в. Самыми первыми планами г. Нижнего Новгорода фиксируется хозяйственная освоенность рассматриваемой территории.

#### **Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

Памятник археологии федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади. Памятник расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф; эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь

приблизительно<sup>1</sup>.

Непосредственно территория подлежащего обследованию земельного участка археологическими методами ранее не исследовалась. О характере культурного слоя здесь дают представление результаты археологических работ на ближайших площадках, проводившиеся в различное время в форме археологической разведки, наблюдений и раскопок (*Илл. 22 Раздела*):

1. В 2000 г. А. Н. Кикеев в переулке Кожевенном обследовал траншею глубиной 2,6 м, откопанную для прокладки теплотрассы перпендикулярно фасаду дома №3 (на расстоянии ок. 190 м к западу от участка проектирования). В бортах траншеи были выявлены культурные напластования XVIII–XX вв., уходящие ниже уровня дна траншеи<sup>2</sup>.

2. В 2000 г. Н. В. Иванова обследовала траншею глубиной 1,2–1,4 м, откопанную вдоль домов №10 и №13 по переулку Кожевенному для прокладки газопровода (на расстоянии ок. 190 м к западу от участка проектирования). На участке траншеи под слоями современного дорожного асфальтового покрытия и горизонтом булыжной мостовой XIX в. были зафиксированы датированные периодом конца XVIII – нач. XIX в. напластования, связанные с остатками деревянной мостовой. Ниже до дна траншеи залегал насыщенный органикой слой XVIII в. В позднем слое был встречен фрагмент серо-глиняной голубой керамики XIII – нач. XV века, в отвале грунта из траншеи найден железный наконечник стрелы<sup>3</sup>.

3. В 2001 г. Н. В. Иванова на ул. Кожевенной обследовала колодезную яму глубиной до 1,8 м, выкопанную на линии прокладки водопровода к северу от дома №16 посередине улицы (на расстоянии ок. 70 м к западу-юго-западу от участка проектирования). Под слоем поздних напластований был выявлен культурный слой, предположительно датируемый периодом XVII – первой половины XVIII века. Из поздних напластований были получены единичные фрагменты средневековой сероглиняной грубой и красноглиняной гладкой керамики<sup>4</sup>.

4. В 2011 г. археологом И. О. Ерёмным проводились археологические раскопки на участке реконструкции Зачатьевской башни (ок. 145 м к востоку от юго-восточного угла участка проектирования). Были выявлены и изучены руинированные фрагменты самой башни, значительный участок фундамента крепостной стены, находившейся к западу от неё, контрфорсы и дренажные сооружения XVII века и элементы сооружений XIX века - участок основания стены «схода к Живоносному источнику» с порталом водовода, устроенного купцом Мичуриным в 1848 году. На месте башни сохранились не городские культурные напластования, а мощные пласты и прослойки строительного мусора, состоящие, в

---

<sup>1</sup> Ануфриева И. В. Памятник археологии – культурный слой г. Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород, 2010. С. 12–13.

<sup>2</sup> Кикеев А. Н. Отчет об охранных археологических работах в Нижегородском Кремле в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22398.

<sup>3</sup> Иванова Н. В. Отчет об археологических работах на участке прокладки газопровода по пер. Кожевенному в г. Н. Новгороде в 2000 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22409.

<sup>4</sup> Иванова Н. В. Отчет об археологических работах в г. Н. Новгороде на строительных площадках на ул. Б. Покровская, Кожевенная, ул. Гоголя в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22519.

основном, из битого кирпича и известкового раствора, относящиеся к различным этапам ремонтных и строительных работ. Ниже, под строительными прослойками изнутри кремля, находились заболоченные напластования, образовавшиеся после строительства периметра стен, еще ниже – оползневые отложения коренного склона, возникшие до постройки кремля. Среди находок монеты, игральные кости, детали кожаной обуви, пуговицы, фрагменты печных изразцов XVIII веков. Наиболее интересные находки: серебряный дирхем – монета из Золотой орды с надписью «Султан справедливый Хызыр хан. Чеканен в Гюлистане» (1359–1360 годы) и медная монета нижегородско-суздальского княжества, времен правления князя нижегородского Бориса Константиновича (1355–1383 годов); медный нательный крестик XVIII века очень хорошей сохранности<sup>5</sup>.

5. В 2011 г. Е. В. Четвертаковым был обследован котлован площадью 1150 кв. м. на участке демонтажа дома 1/1Б по Нижне-Волжской набережной, находившийся во дворе дома 1/1А по Нижне-Волжской набережной – западного корпуса Красных казарм (*здание располагалось на расстоянии ок. 40 м к северо-востоку от участка проектирования, Илл. 23-24 Раздела*). При демонтаже был откопан котлован глубиной 1–3 м. В ходе проведённых работ были вскрыты находившиеся под домом подвалы и снят верхний рыхлый, состоявший из строительного мусора, слой периода строительства и эксплуатации дома. На отдельных небольших участках в западной части котлована фундамент был разрушен и обнажившиеся за ним культурные напластования оказались доступны для изучения. На срезах грунта, в западной части котлована были зафиксированы напластования XIX–XXI вв. Помимо позднего вещевого материала в них содержался также переотложенный материал периода XIII–XVIII вв.

Обследование показало, что верхняя часть культурного слоя под зданием до уровня дна котлована была ранее разрушена при закладке фундамента и строительстве подвальных помещений. В местах, обнажившихся за разрушенной частью фундамента в западной части котлована, были сделаны 3 зачистки участков его бортов. Ниже представлена стратиграфия культурного слоя на примере наиболее глубоких зачисток 1 и 3.

**Зачистка №1** шириной 4 м была сделана в западной части котлована на восточном борту (*Илл. 25 Раздела*). На зачищенном участке была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Асфальтовое покрытие на подсыпке из щебня – до 18 см. Остатки слоя фиксировались в южной части зачистки.

2. Строительный мусор – 24–50 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля и тлена. В северной части зачищенного участка с уровня слоя строительного мусора зафиксирован перекоп.

3. Темный коричневатый суглинок – 18–38 см. Слой содержал многочисленные включения кирпичного боя, известки, угля, тлена. В южной части зачистки в нем имелся развал кирпичей с характерными размерами 11х6-7 см. В слое были найдены 6 фрагментов кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв.,

---

<sup>5</sup> И. О. Ерёмин. Зачатская башня Нижегородского кремля. История. Археология, реставрация. Нижний Новгород, 2012. 66 стр.

15 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 10 фрагментов чернолощеной керамики XVII-XIX вв., фрагмент белоглиняной поливной керамики XVI-XVII вв., 8 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., 2 фрагмента красноглиняной гладкой керамики XV-XVII вв., фрагмент красноглиняной ангобированной керамики XVI-XVII вв., фрагмент красноглиняной тонкой керамики XV-XVII вв., 2 фрагмента сероглиняной грубой керамики XIII-начала XV вв., 2 фрагмента фаянса, осколки штофного стекла, кости животных, изразца печного керамического поливного гладкого с синей росписью фрагмент второй половины XVIII — начала XIX вв.

4. Коричневый пестроцвет – более 42 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля, тлена. В нем были найдены 2 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., фрагмент мореной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента чернолощеной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., фрагмент красноглиняной тонкой керамики XV-XVII вв., фрагмент красноглиняной гладкой керамики XV-XVII вв., фрагмент сероглиняной грубой керамики XIII-начала XV вв., осколки штофного стекла. В слое были обнаружены индивидуальные находки:

- подковки обувной железной фрагмент;
- изразца печного керамического красного рельефного фрагмент конца XVI–XVII вв.

5. Темный коричневый пестроцвет – более 16 см. В слое имелись включения кирпичного боя, угля, тлена. В нем были найдены фрагмент красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX-XX вв., 2 фрагмента кирпично-красной керамики XVIII-начала XIX вв., 5 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента чернолощеной керамики XVII-XIX вв., 7 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., осколки бутылочного и штофного стекла. В слое было обнаружено огниво кремниевое.

Культурные напластования были изучены до дна котлована на глубину 100–128 см.

**Зачистка №3** шириной 1,5 м была сделана в западной части котлована на восточном борту (*Илл. 26 Раздела*). Северный конец зачистки находился в 11 м к востоку от края проезжей части переулка Казарменного и в 11 м к югу от стены дома №1/1А по Нижне-Волжской набережной. На зачищенном участке была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Песок с остатками булыжной вымостки – 22–42 см.

2. Строительный мусор – 85–108 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, угля, тлена, содержал булыжники. В нем были найдены 4 кованных железных гвоздя, 13 фрагментов красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX-XX вв., 2 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., 18 фрагментов мореной керамики XVII-XIX вв., 10 фрагментов чернолощеной керамики XVII-XIX вв., 7 фрагментов белоглиняной гладкой керамики XVI-XVIII вв., 5 фрагментов фаянса, осколки бутылочного, оконного и штофного стекла. В слое были обнаружены индивидуальные находки:

- вставка в перстень стеклянная желтая гранёная;

- штофа стеклянного с частью клейма в виде 3-х строчной надписи («...БЕЗБОР.../В Г С/1869») фрагмент.

3. Темный коричневый суглинок – более 62 см. Слой был насыщен включениями кирпичного боя, известки, тлена. В нем был обнаружен целый кирпич с размерами 26x12x7 см. В слое были найдены 4 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII-начала XIX вв., 4 фрагмента мореной керамики XVII-XIX вв., фрагмент чернолощеной керамики XVII-XIX вв., 2 фрагмента белоглиняной гладкой XVI-XVIII вв., осколки штофного стекла.

Культурные напластования были изучены до дна котлована на глубину 148–170 см<sup>6</sup>.

6. В 2018 году экспедицией института археологии РАН под руководством Н. Н. Грибова были проведены археологические раскопки, предваряющие строительные работы по воссозданию церкви в честь преподобного Симеона Столпника (*ок. 85 м на юго-восток от юго-восточного угла участка проектирования*). В разведочном шурфе были найдены каменные фундаменты церкви, возле которых было заложено два раскопа общей площадью 240 квадратных метров. Вскрытые раскопками культурные напластования можно условно разделить на три группы. Верхнюю группу образуют остатки фундамента южной стены кирпичного храма середины XVIII века. В этих слоях найдены фрагменты половой керамической плитки, монеты XVIII–XIX веков. Отложения средней группы сформированы во время существования деревянной Симеоновской церкви. С этими отложениями связан неизвестный по письменным источникам обширный монастырский некрополь. Судя по стилистике нательных крестов, погребения на нем совершались в XVI–XVII веках. На сравнительно небольшой площади ученые исследовали ок. 900 погребений. Кроме монашествующих, здесь хоронили и мирян. Но особенно ценные в археологическом отношении находки были обнаружены в нижней пачке культурных напластований, старший из которых относится к середине XIV — началу XV века, а самый древний датируется XIII веком. Уникальность этой группы средневековых слоев в том, что они отделены от слоя монастырского кладбища непотревоженной прослойкой делювиальных отложений — грунтом, смытым со склона волжского берега во время дождей или таяния снега. Эти отложения, смытые еще до появления монастырского кладбища, обеспечили сохранность средневековых слоев. Но и внутри этой группы слои перемежаются такими же стерильными земляными прослойками: получилось, что каждый средневековый слой оказался законсервированным и не смешался с другими отложениями. Эта ситуация уникальна для археологии Нижнего Новгорода — во всех остальных местах из-за позднейшего строительства культурные слои XIII–XIV представляют собой смешанную и достаточно узкую прослойку толщиной около 10–15 сантиметров. В самых нижних слоях, соотносимых с временем основания Нижнего Новгорода, обнаружены следы плетня, частокола и подпечная яма. Также здесь найдены фрагменты женских стеклянных браслетов, украшенных цветной эмалью, железного шила, грузика от веретена — керамического пряслица. Горловины

---

<sup>6</sup> Четвертаков Е. В. Отчет об археологических полевых работах на территории Нижегородской области в 2011 г. Архив ИА РАН.

многих сосудов этого времени имели характерный «домонгольский» профиль — резко отогнутый наружу край с округлым внутренним утолщением. Судя по находкам, освоение изученного участка началось ещё в XIII веке, во время основания города на устье Оки или вскоре после заложения первой нижегородской крепости. В те времена где-то поблизости от раскопанного участка, вероятно, располагалась косторезная мастерская: с нижними средневековыми прослойками связаны многочисленные обрезки рогов лося со следами обработки. Средневековые прослойки сохранили следы многочисленных перестроек. В верхних, наиболее поздних средневековых отложениях обнаружены предметы, характерные для комплексов XIV столетия. Были найдены фрагмент венчика от поливного сосуда, железный бронебойный пирамидальный наконечник стрелы квадратного сечения, фрагменты московской красноглиняной посуды.

*Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XIII-XIX вв.* Результаты археологических исследований на близлежащей территории позволяют предположить на участке проектирования наличие мощного культурного слоя (*n.5 – наблюдения Е.В. Четвертакова на расстоянии ок. 40 м от участка проектирования – культурный слой изучен на глубину 100-170 см, материк не достигнут*), уничтоженного на части участка при постройке здания в кон. 30-х – нач. 40-х гг. XIX в. В то же время исследования на территории Западного корпуса Красных казарм показали, что верхняя часть культурного слоя сформирована отложениями строительного мусора XIX–XXI вв., в котором в переотложенном состоянии встречен более ранний материал.

#### **Анализ проектной документации**

При разработке раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) на участке проектируемых работ, в первую очередь было учтено, что рассматриваемый участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород (решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М, приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424) и находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-М).

Проектом предполагается выполнение комплекса ремонтно-реставрационных работ, подразумевающие среди прочих, земляные работы:

**1. Устройство полов по грунту в подвальном помещении (Илл. 27 Раздела).** Нижний слой подготовительных оснований для устройства полов по грунту не планируется заглублять ниже подошвы фундамента. Высота конструкции основания под чистовую отделку – 250 мм. **Общая площадь земляных работ при устройстве пола по грунту в подвальном помещении должна составить 153,92 кв. м.**

**2. Устройство гидроизоляции стен подвала (Илл. 28 Раздела).** Планируется

рытьё 2-х траншей (вдоль парадного и дворового фасадов здания) на глубину фундамента (ок. 3360 мм) для обработки обмазочной гидроизоляцией Resmix MDS. Длина траншеи 21,175 м, ширина 1,1 м, кол-во траншей – 2. **Общая площадь земляных работ при гидроизоляции стен подвала должна составить 46,58 кв. м.**

3. **Устройство приямков (Илл. 29 Раздела).** Планируется устройство приямков №№ 1–4 на парадном фасаде здания (габариты приямков №№ 1,3,4 – 1585x1100 мм, приямка №4 – 2000x1100 мм; глубина приямков №№ 1-4 – 1210 мм) и 2-х (№5 и №6 по плану) приямков для размещения технологического оборудования на дворовом фасаде здания (габариты приямка №5 – 2940x2290 мм, глубина 2680 мм, габариты приямка №6 – 5440x2940 мм, глубина 2680 мм). **Общая площадь земляных работ при устройстве приямков должна составить 30,15 кв. м.**

4. **Устройство подливки под подошву фундамента стен (Илл. 30 Раздела).** Планируется усилить фундамент столбов в подвале, а также фундамента здания в осях 1, 6, А, В выполнением подливки. Мощность конструкции должна составить 250 мм, верхом выполняемой конструкции служит подошва фундамента. **Общая площадь земляных работ при устройстве подливки должна составить 41 кв. м.**

5. **Устройство фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал (Илл. 31 Раздела).** Длина участка устройства площадки – 3,2 м, ширина – 1,6 м, заглублённость конструкции – 0,5 м, площадь – 5,12 кв.м.; длина участка устройства лестницы – 4,7 м, ширина – 1,5 м, заглублённость конструкции – 1,815 м, площадь – 7,05 кв.м. **Общая площадь земляных работ при устройстве фундаментной плиты крыльца и лестницы в подвал должна составить 12,17 кв. м.**

6. **Устройство заземления (Илл. 32 Раздела).** Длина траншеи – 36,0 м, ширина – 0,7 м, глубина 0,7 м, площадь – 25,2 кв.м. **Общая площадь земляных работ при устройстве заземления должна составить 25,2 кв. м.**

**Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 309,02 кв. м.**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

– Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07.1992 г. № 210-м;

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород»;

– Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. П. Переплетчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1). Шифр: 38-2025.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок проектируемой реконструкции расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгороде, принятого на государственную охрану на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.;

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, участок проектируемой реконструкции*

расположен вне границ реконструируемых дерево-земляных укреплений XIII–XIV в., вне укреплений Малого Острога, поставленных в нач. XVII в. по их осыпи. Участок расположен в непосредственной близости линии укреплений Большого острога нач. XVI в., проходившей в неустановленном месте предположительно вдоль Нижне-Волжской набережной. Участок расположен в 40 м к северу от стен Нижегородского кремля, построенного в нач. XVI в. Самыми первыми планами г. Нижнего Новгорода фиксируется хозяйственная освоенность рассматриваемой территории.

*При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования XIII–XIX вв.* Результаты археологических исследований на близлежащей территории позволяют предположить на участке проектирования наличие мощного культурного слоя, уничтоженного на части участка при постройке здания в кон. 30-х – нач. 40-х гг. XIX в. В то же время исследования на территории Западного корпуса Красных казарм показали, что верхняя часть культурного слоя сформирована отложениями строительного мусора XIX–XXI вв., в котором в переотложенном состоянии встречен более ранний материал.

Так как площади устройства приямков, фундаментной плиты и лестницы в подвал частично совпадают с площадью устройства траншей вдоль парадного и дворового фасадов здания, выполняемых для устройства гидроизоляции фундаментов, не следует считать их отдельно; таким образом, ***общая площадь работ, подлежащих археологическому сопровождению***, следует высчитать по формуле: общая площадь траншей вдоль фасадов, включая площадь приямков (63,56 кв. м.) + площадь устраиваемой подливки под подошву фундамента стен и столбов (41 кв. м.) + площадь устраиваемых полов по грунту в подвале (153,92 кв. м.) + площадь устраиваемого заземления (25,2 кв. м.) = ***283,68 кв. м.***

При этом обязательно последовательное археологическое сопровождение всех видов земляных работ в рамках проекта (***Илл. 33 Раздела***).

Согласно предоставленным Заказчиком планам, земляные работы, планируемые в рамках проекта, будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде ***археологических наблюдений***.

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности памятника археологии федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, необходимо сопровождать вышеописанные земляные работы в рамках проекта «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П.

Переплётчиков», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевнная, 12 (литер А1)» археологическими работами в форме **археологических наблюдений**.

**Общая площадь археологических наблюдений должна составить 283,68 кв.**

**м.**

При проведении археологических полевых работ на означенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) **Археологические наблюдения на площади 283,68 кв. м.**

**В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо тревоженных культурных напластований исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.**

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде.

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных

Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)».

#### **14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII–XVII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде, для проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Ф. П. Переплётчикова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, 12 (литер А1)». г. Нижний Новгород. 2026.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 04.05.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.В. Ерохин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**